

////////////////////////////////////
DIZDAREVIĆ i TOMAŠEVIĆ odvjetničko društvo u likvidaciji
////////////////////////////////////

Mob. 098 514 518, tel. (01) 6190 469
Email: ana.tomasevic@email.t-com.hr

Likvidator Ana Tomašević odvjetnica
Biankinijeva 3a, 10000 Zagreb

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

10. 13:55
Primljeno: **11 -11- 2019** u sat: _____
K OPOSREDOVANJE - POSLOM - OBIČNO - PREPORUČENO
OZNAKA BROJ PRILOGA PRISTOJBA
Potpis službenika

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR

Predlagateljice: 1. BUKOVIĆ VUKIĆ MIRANDA, OIB: 06108490060, Plješivička ulica 27, Kladje, 10430 Samobor
2. BUKOVIĆ BRUNELLA, OIB: 76699819693, Zagreb, Ulica grada Vukovara 62 B, koje zastupa:

ODVJETNICA
ANA TOMAŠEVIĆ

PRIJEDLOG
radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
na z.k.č.br. 2565/2 i 2566 k.o. Gornji Stenjevec

punomoć pod A/
dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn pod B/
dokazi pod C/

U z.k.ul.br. 2681 k.o. Gornji Stenjevec upisana su zemljišta oznake z.k.č.br. 2565/2 livada Goljak u Goljaku površine 1177 čhv (cca 4237,20 m²) i z.k.č.br. 2566

Ivana, Dolje br. 41 (u 30/150 dijela), Gregurec Janka (Mijo), Kostanjek br. 3, Stenjevec (u 30/150 dijela), Oršićek Maksa, Dolje br. 18, Zagreb (u 5/150 dijela), Oršićek Ivica, Dolje br. 18, Zagreb (u 5/150 dijela), Stanišić Vesne, Zvonimirova ulica br. 7, Zagreb (u 5/150 dijela), Gregurec Slavka, OIB: 26828020698, Zagreb, Matije Divkovića 1 (u 9/150 dijela), Kukec Tatjane, OIB: 71105601123, Gornja Bistra, Zelengaj 22 (u 9/150 dijela), Oreški Suzane, OIB: 65009379938, Zagreb, Prigornica 53/2 (u 9/150 dijela), Dolčić Anite, OIB: 57864274143, Zagreb, Bitorajska 22 (u 9/150 dijela) i Gregurec Ivica, OIB: 64180436179, Zagreb, Vrapčanska 114 (u 9/150 dijela).

Ovi upisi u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju stvarnom stanju, imajući u vidu izvanknjižne prijenose prava vlasništva na predmetnim zemljištima i to kako slijedi.

Predlagateljice su na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju potvrđenim od strane javnog bilježnika Stjepana Šaškora pod brojem OV-3656/10, sklopljenim sa

svojim ocem, sada pok. Buković Brunom (OIB: 95309087936), stekle izvanknjižno pravo vlasništva na predmetnim zk. česticama z.k.č.br. 2565/2 i 2566 k.o. Gornji Stenjevec (u ugovoru su nekretnine opisane kao izvanknjižno vlasništvo i to u čl. 1.2. alineja peta).

Njihov otac, pok. Buković Bruno, je pravo vlasništva na navedenim zemljištima stekao izvanknjižno na temelju kupoprodajnog ugovora od 24. studenoga 1982. sklopljenog sa Župančić Katicom i Dokmanović Mladenom. Napominje se da je u navedenom ugovoru predmet prodaje, osim po zemljišnoj knjizi (kao z.k.č.br. 2565/2 od 1177 čhv i z.k.č.br. 2566 sa 158 čhv), opisan i prema stanju u katastru, pa je tako u čl. I. ugovoreno da se prodaju k.č.br. 959, 958, 957 i 955 upisane u posjedovnim listovima broj 490 i 1785 k.o. Gornji Stenjevec). Dakle, Bruno Buković je navedenim ugovorom kupio zemljišta upisana u katastru kao k.č.br. 955, 957, 958 i 959 k.o. Gornji Stenjevec.

Župančić Katica je pak z.k.č.br. 2565/2 u površini od 1177 čhv ili z.k.č.br. 2566 u površini od 158 čhv kupila od Gregurec Franje iz Zagreba, Podsusedsko Dolje br. 36, na temelju kupoprodajnog ugovora od 11. svibnja 1966.

Predlagateljice napominju da su ova zemljišta (neizgrađena građevinska zemljišta) mogla biti predmetom pravnog prometa i da je navedeno vidljivo iz stanja same zemljišne knjige, točnije iz zbirke isprava poslovni broj Z-12077/92 (rješenje Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze Grada Zagreba Klasa: UP/I-944-18/92-01/207 Ur.broj: 251-05-18-92-02 od 4. rujna 1992. koje je doneseno na temelju čl. 4.a Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o građevinskom zemljištu „NN“ br. 53/90), a pod kojim je brojem brisano društveno vlasništvo na navedenim zemljištima upisanima u z.k.ul.br. 2681 k.o. Gornji Stenjevec, te su, kao vlasnici, uknjižene osobe koje su bile upisane kao korisnici po čl. 31. Zakona o građevinskom zemljištu (Gregurec Ivan, Gregurec Danica, Gregurec Marica, Gregurec (Mijinog) Janko, Oršićek Maks, Oršićek Ivica i Stanišić Vera).

DOKAZI: - ugovor o doživotnom uzdržavanju OV-3656/10- preslika, izvornik se nalazi u zbirci isprava ovog suda poslovni broj Z-17858/10.

- Izvadak iz matice umrlih za pok. Buković Brunu
- kupoprodajni ugovor od 24.11.1982.- izvornik;
- kupoprodajni ugovor od 11.05.1966.- ovjerena preslika;

Prema identifikaciji s katastrom, z.k.č.br. 2565/2 livada Goljak u Goljaku površine 1177 čhv (cca 4237,20 m²) identifikacijski odgovara dijelovi k.č.br. 955, 957 i 958 i 959 k.o. Gornji Stenjevec, dok z.k.č.br. 2566 livada Goljak u Goljaku površine 158 čhv (cca 568,8 m²) odgovara dijelovima k.č.br. 955, 957 i 958 k.o. Gornji Stenjevec.

Zemljišta oznake k.č.br. 955 k.o. Gornji Stenjevec (pašnjak Savski Gaj površine 4352 m²) i k.č.br. 957 k.o. Gornji Stenjevec (šuma Savski Gaj površine 1222 m²) evidentirana su kao korisništvo Župančić Kate, dok je k.č.br. 958 k.o. Gornji Stenjevec (pašnjak Agrar površine 2578 m²) evidentirana kao korisništvo Gregurec Franje, signularnih prednika predlagateljica. Ukupna površina ovih zemljišta iznosi 8152 m².

Predlagateljice su izvanknjižno stekle pravo vlasništva na z.k.č.br. 2565/2 i 2566 k.o. Gornji Stenjevec što daje površinu zemljišta od cca 4806 m² i prema identifikaciji s katastrom predstavlja dijelove k.č.br. 955, 957 i 958 k.o. Gornji Stenjevec.

Iz povijesnog uvjerenja katastra o promjenama posjeda na ovim zemljištima, vidljivo je da je Gregurec Franjo evidentiran kao korisnik k.č.br. 958 k.o. Gornji Stenjevec od postupka nove izmjere za k.č. Gornji Stenjevec koja je stupila na snagu 01.01.1967., dok su k.č.br. 955 i 957 k.o. Gornji Stenjevec evidentirane u postupku nove izmjere kao korisništvo Župančić Josipa, a zatim na temelju rješenja naslovnog suda posl. broj O-31621/71 od 13.10.1971. (nasljeđivanje) kao korisništvo Župančić Katice.

DOKAZ: - povijest promjena na katastarskim česticama od 08.05.2018.

3

Prema tome, pravni promet na z.k.č.br. 2565/2 i 2566 k.o. Gornji Stenjevec odvijao se prema katastarskom stanju. Predlagateljice nemaju saznanja koja je poveznica između Gregurec Franje (prve osobe u izvanknjižnom nizu stjecanja) sa osobama koje su u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora od 11. svibnja 1996. (ugovor između Gregurec Franje i Župančić Katice – Kate) bile upisane kao nositelji knjižni prava u z.k.ul.br. 2681 k.o. Gornji Stenjevec. Naime, u vrijeme sklapanja te kupoprodaje predmetna zemljišta bila uknjižena kao vlasništvo Gregurec Mije, Gregurec Danice, Gregurec Marice, Gregurec Ivana i Jelinčić Magde, svi iz Dolja br. 41, svakoga u 1/5 dijela (upis za njihovu korist ostvaren je još pod poslovnim brojem Z-1625/49, iz čega proizlazi da je upis za korist Gregurec Franje u katastru novijeg datuma, budući da upis u katastru datira od nove izmjere iz 1967.), ali predlagateljice primjećuju da ove osobe i Gregurec Franjo imaju zajedničko prezime, pa stoga pretpostavljaju da se radilo o nekom izvanknjižnom prijenosu prava vlasništva koje nije provedeno u zemljišnoj knjizi.

Pored toga, ukazuju da nakon upisa pod posl. brojem Z-1625/49 nije proveden niti jedan upis na temelju singularnog prijenosa (primjerice kupoprodaje i sl.), već isključivo na temelju nasljeđivanja iza osoba upisanih kao suvlasnika na predmetnim zemljištima.

DOKAZ: uvid u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zkul. 2681 k.o. G. Stenjevec

U tom smislu, a na okolnost da osobe, koje su upisane kao nositelji knjižnih prava u z.k.ul.br. 2681 k.o. Gornji Stenjevec, stvarno (unatoč provedenim ostavinama u zemljišnoj knjizi) nemaju nikakvih prava na predmetnim zemljištima, predlagateljice prilažu pravomoćnu presudu na temelju priznanja Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj P-745/76 od 22. rujna 1976. ispravljene rješenjem od 5. kolovoza 1980., a koje su odluke donesene u parničnom postupku vođenom između Župančić Katice (singularne pravne prednice predlagateljica) protiv Gregurec Marice, Gregurec Danice, Gregurec Ivana i Oršićek Ivice, te kojom je presudom pravomoćno utvrđeno da je Župančić Katice stekla pravo vlasništva na nekretninama upisanima u z.k.ul.br. 2681 k.o. Gornji Stenjevec i to na kčbr. 2565/2 livada Goljak u Goljaku površine 1177 čhv i kčbr. 2566 livada Goljak u Goljaku površine 158 čhv, što su tuženi Gregurec Danica, Gregurec Marica i Gregurec Ivan, kao pravni sljednici Gregurec Mije, te Oršićek Ivica, kao pravni sljednik Oršićek Olge, dužni priznati i izdati joj tabularnu ispravu za upis u zemljišnu knjigu.

Dakle, navedena presuda na temelju priznanja ishodena je protiv sljedećih osoba koje su upisane kao nositelji knjižnih prava u zemljišnoj knjizi: Gregurec Marica, Gregurec Ivan, Oršićek Ivica te Gregurec Danice koja više nije upisana u zemljišnoj knjizi, već je temeljem nasljeđivanja iza nje bio upisan Gregurec Vladimir (pod Z-1625/49), a temeljem nasljeđivanja iza Gregurec Vladimira su upisani Gregurec Slavko

~~Gregurec Jankica, Oršićek Suzana, Dolčić Anita i Gregurec Ivica (upis pod Z-1625/49).~~

Nezabominje se da su ovi upisi (prijenos prava vlasništva na temelju nasljeđivanja) u zemljišnoj knjizi provedeni nakon donošenja pravomoćne presude na temelju priznanja poslovni broj P-745/76 od 22. rujna 1976., slijedom čega ne proizvode pravne učinke, budući da je stjecanje prava vlasništva na temelju pravomoćne sudske odluke, koja je donesena prije ovih nasljeđivanja, izvoran način stjecanja prava vlasništva.

Prema tome, predlagateljice jedino ne raspolažu pravomoćnom sudskom odlukom u odnosu na Gregurec Janka (Mijo), Oršićek Maksa i Stanišić Vesne, međutim napominju da je Gregurec Janko upisan pod posl. brojem Z-9161/76, dok su Oršićek Maks i Stanišić Vesna, nasljednici iza pok. Oršićek Olge, upisani pod posl. brojem Z-6062/89, dakle nakon pokretanja parnice i donošenja presude posl. broj P-745/76 od 22. rujna 1976.

DOKAZ: - uvid u pravomoćnu presudu naslovnog suda posl. broj P-745/76 od 22.09.1976. i rješenje naslovnog suda posl. broj P-745/76 od 05.08.1980.- preslike;

4 -

Svim ovim navodima i ispravama predlagateljice dokazuju neprekinuti niz izvanknjižnog slijeda stjecanja prava vlasništva na z.k.č.br. 2565/2 livada Goljak u Goljaku površine 1177 čhv i z.k.č.br. 2566 livada Goljak u Goljaku površine 158 čhv.

Nadalje, predlagateljice su dale izraditi prijavne listove br. 1 i 2 za zemljišnu knjigu RN 83/2019 kojim se od dijelova z.k.č.br. 2565/2 i 2566 k.o. Gornji Stenjevec formira nova z.k.č.br. 2565/3 pašnjak Susedgradski vidikovec površine 2567 m², a na kojoj u ovom postupku traže uknjižbu prava vlasništva. Dakle, predlagateljice u ovom postupku traže upis manje prava od onoga što su izvanknjižno stekle od svojeg oca, pok. Buković Brune, a on od Župančić Katica, a ona od Gregurec Franje, budući da su izvanknjižno stekle pravo vlasništva na ukupnoj površini zemljišta od 4806 m² (površina cijelih z.k.č.br. 2565/2 i 2566 k.o. Gornji Stenjevec, dok površina novoformirane z.k.č.br. 2565/3 iznosi 2567 m²).

DOKAZ: - potvrđeni prijavni listovi br. 1 i 2 za zemljišnu knjigu RN 83/2019. se nalaze u ovosudnom predmetu Z- 52150/2019.

Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom prikladnom za upis isključivog prava vlasništva po pravilima redovnog zemljišnoknjižnog postupka (naime, njihov je otac, pok. Buković Bruno, odbijen sa svojim prijedlogom radi upisa prava vlasništva u redovnom postupku vođenom kod naslovnog suda pod poslovnim brojem Z-13103/92, predlagateljice smatraju da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa predlažu donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u 2681 k.o. Gornji Stenjevec i po provedenoj raspravi za ispravak donijeti:

r j e š e n j e

- dopušta se upis promjene broja, oblika i površine z.k.č.br. 2565/2 livada Goljak u Goljaku površine 1177 čhv i z.k.č.br. 2566 livada Goljak u Goljaku površine 158 čhv na temelju prijavnih listova br. 1 i 2 za zemljišnu knjigu RN 83/2019, te se otpisuje novoformirana z.k.č.br. 2565/3 pašnjak Susedgradski vidikovec površine 2567 m² u novi zkul. iste k.o. i uknjižuje kao vlasništvo predlagateljica:

BUKOVIĆ VUKIĆ MIRANDA, OIB: 06108490060, Plješivička ulica 27, Kladje, 10430 Samobor, i

BUKOVIĆ BRUNELLA, OIB: 76699819693, Zagreb, Ulica grada Vukovara 62 B, svake u 1/2 dijela (na jednake dijelove)

U Zagrebu, 08.11. 2019. godine.

Predlagateljice p.p.:

DIZDAREVIĆ I TOMAŠEVIĆ
odvjetničko društvo
u likvidaciji
Zagreb, Biankinijeva 3a
tel. 01 6190 469

ODVJETNICA
ANA TOMAŠEVIĆ